

**CRI Série Senior**

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	OLIVEIRA TRUST DTVM
Volume	100.000.000
Data de Emissão	04/05/2023
Data de Vencimento	22/05/2028
Remuneração do Papel	CDI + 3,50%
Índice de Atualização	n/a
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	100.000
Qtde Integralizada	100.000
Subordinação	n/a
Covernants	Não se aplica
Código CETIP	23E1295288

**DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI**

	Total	Unitário
Consolidado		
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 90.811.597,35	R\$ 908,12
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 921.320,24	R\$ 9,213202
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 964.609,87	R\$ 9,646099
PMT (a+b+c)	R\$ 1.885.930,10	R\$ 18,859301
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 88.925.667,24	R\$ 889,26

**DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES**

Amortização Total	1,06%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	1,06%

**SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS**

Saldos Finais em	31/05/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 43980-5)	R\$ 2.065.181,34
Aplicação Financeira	R\$ 3.930.205,52
Recursos Livres	R\$ 528,71
Fundo de Reserva	R\$ 3.823.992,43
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 986,63
Fundo de Despesas	R\$ 104.697,75
Fundo de Obra	R\$ 0,00

**MOVIMENTAÇÕES**

Total - Saldo Inicial	R\$ 6.791.340,02
(+) Liquidação	R\$ 0,00
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 2.068.911,10
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação <sup>1</sup>	R\$ 25.997,88
(-) Despesas	-R\$ 40.322,16
(-) Amortização Extraordinária	-R\$ 964.609,87
(-) Liberação CRI	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 921.320,24
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	R\$ 0,00
(-) Liberação Excedente	-R\$ 964.609,87
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 5.995.386,86

**AGENDA DE EVENTOS**

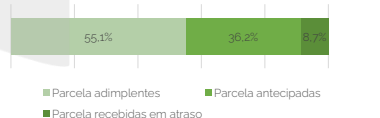
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	mai-24	-R\$ 1.041.233,03
Despesas Recorrentes	mai-24	-R\$ 10.845,45

**INFORMAÇÕES DA CARTEIRA**

**Recebimentos Mês**

**POSIÇÃO DE RECEBIMENTO**

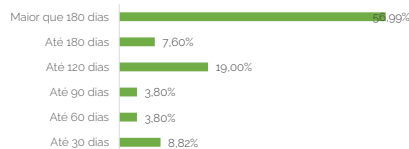
Total Previsto para o Mês <sup>2</sup>	R\$ 1.139.638,62	
Total recebido no mês	R\$ 2.069.376,49	181,6%
Parcela adimplentes	R\$ 1.140.519,63	55,1%
Parcela antecipadas	R\$ 748.694,01	36,2%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 180.162,85	8,7%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	2	8,82%	R\$ 66.048,51
Até 60 dias	1	3,80%	R\$ 28.443,57
Até 90 dias	1	3,80%	R\$ 28.443,57
Até 120 dias	2	19,00%	R\$ 142.217,83
Até 180 dias	2	7,60%	R\$ 56.887,12
Maior que 180 dias	12	56,99%	R\$ 426.653,41
Total	20	100,00%	R\$ 748.694,01

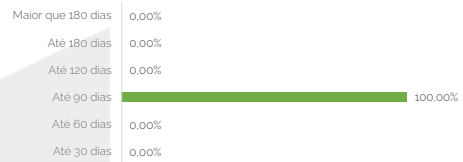
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtدا. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	1	100,00%	R\$ 180.162,85
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
<b>Total</b>	<b>1</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 180.162,85</b>

Parcelas recebidas em atraso | %

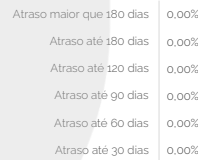


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtدا. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>R\$ 0,00</b>

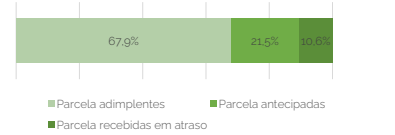
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

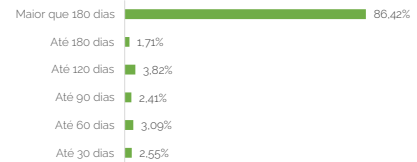
Total Recebido	R\$ 25.498.372,41	
Parcela adimplentes	R\$ 17.311.322,92	67,9%
Parcela antecipadas	R\$ 5.473.480,94	21,5%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 2.713.568,55	10,6%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtدا. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	4	2,55%	R\$ 139.820,60
Até 60 dias	5	3,09%	R\$ 169.354,31
Até 90 dias	4	2,41%	R\$ 131.682,69
Até 120 dias	4	3,82%	R\$ 208.971,98
Até 180 dias	3	1,71%	R\$ 93.704,25
Maior que 180 dias	17	86,42%	R\$ 4.729.947,11
<b>Total</b>	<b>37</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 5.473.480,94</b>

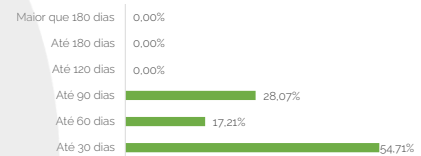
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtدا. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	4	54,71%	R\$ 1.484.719,12
Até 60 dias	3	17,21%	R\$ 467.015,26
Até 90 dias	3	28,07%	R\$ 761.834,17
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
<b>Total</b>	<b>10</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 2.713.568,55</b>

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico

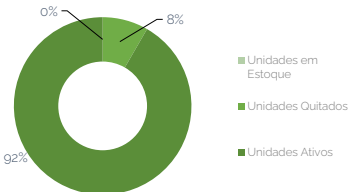


STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

Resumo - Mês

(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	1
(-) Contratos Cancelado	0

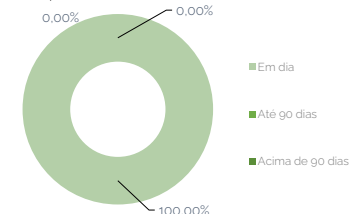
Contratos



Resumo - Acumulado

Total de unidades	24
Unidades em Estoque	0
Unidades Quitados	2
Unidades Ativos	22

Saldo Devedor | Contrato



Faixas	Qtدا. contratos	%	Valor
Em dia	22	100,00%	R\$ 56.429.751,97
Atraso até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
<b>Total</b>	<b>22</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 56.429.751,97</b>

**GARANTIAS**

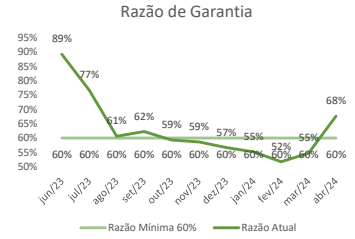
GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	mai-24
(a) VP dos direitos Creditórios	R\$ 54.116.135,32
(b) Caixa do Respeetivo Mês - 05/2024	R\$ 2.069.376,49
<b>(c) = (a) + (b)</b>	<b>R\$ 56.185.511,81</b>
(d) Saldo Devedor dos CRI	R\$ 89.302.895,52
<b>Razão de garantia atual % (c/d)</b>	<b>62,92%</b>
Situação da Razão	Enquadrado

Fundo de Despesas	mai-24
(a) Saldo	R\$ 104.697,75
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 90.882,29
Situação do Fundo	Enquadrado

Fundo de Reservas	mai-24
(a) Saldo	R\$ 3.823.992,43
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 3.123.699,09
Situação do Fundo	Enquadrado



COMENTÁRIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

- 1) "Rentabilidade líquida da Aplicação" considera o período de 01/05/2024 à 31/05/2024.
- 1) "Total Previsto para o mês" é todo valor considerando o período de 01/05/2024 à 31/05/2024.

OUTRAS INFORMAÇÕES

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.